



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 февраля 2025

Москва

№

АС-74-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/6, представленного письмом от 02.12.2024 № ИСХ-ВСМ-1203/ММ, учитывая распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.08.2023 № АБ-457-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 08.01.2025 № АС-74-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково(Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050525:3332	50:09:0050525:3211	Московская область, г.о Солнечногорск, д Белавино	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	83,5
2	50:09:0050525:3334		Московская область, г.о Солнечногорск, д Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	14,6
3	50:09:0050525:3354	50:09:0050525:206	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	18,3
4	50:09:0050525:3343	50:09:0050525:203	Московская область, г.о Солнечногорск, д Белавино	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	85,8
5	50:09:0050525:3336	50:09:0050525:204	Московская область, г.о Солнечногорск, д Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23,8
6	50:09:0050525:3337	50:09:0050525:204	Московская область, г.о Солнечногорск, д Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	22,1

7	50:09:0050621:483	50:09:0050621:72	Московская область, р-н Солнечногорский, д Новинки, снт 9-ое поле, уч 72	Физическое лицо	Собственность	Жилое	469,8
8	50:09:0050621:488	50:09:0050621:56	Московская область, городской округ Солнечногорск, село Новинки, территория снт 9-ое Поле, уч. 56	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	33,5
9	50:09:0050621:487	50:09:0050621:56	Московская область, город Солнечногорск, село Новинки, территория снт 9-ое Поле, уч 56	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24,5